



PARKHAUS LÄNDLI AG

Jahresbericht des Verwaltungsrates der Parkhaus Ländli AG über das 43. Geschäftsjahr (2022)

Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Die COVID-19 Krise ist definitiv überwunden. Der Gesamtumsatz beider Häuser konnte insbesondere dank des Parkhauses Ländli markant gesteigert werden und liegt mit rund CHF 1'870'000.00 um gar CHF 100'000.00 über jenem von 2019. Der betriebliche Cashflow beläuft sich auf CHF 918'220.00 und liegt damit um rund 30% über dem Cashflow des Vorjahres.

Mit dem Parkhaus Ländli erwirtschaftete die Gesellschaft einen Parkhausertrag von CHF 1'043'466.00 und damit rund 22% mehr als im Vorjahr. Unter Berücksichtigung des dem Parkhaus Ländli direkt zuweisbaren Betriebs- und Verwaltungsaufwandes erzielte die Gesellschaft mit diesem Parkhaus nach Abschreibungen und Rückstellungen und vor Kapitalkosten Parkhauseinnahmen von netto CHF 509'806.00 (Vorjahreswert CHF 424'115.00). Der auf CHF 307'018.00 markant angestiegene Betriebsaufwand ist vor allem auf die Investitionen in Ladestationen für Elektrofahrzeuge zurückzuführen.

Mit dem Parkhaus Theaterplatz erzielte die Gesellschaft im Berichtsjahr einen Parkhausertrag von CHF 811'215.00 und damit rund 10 % mehr als im Vorjahr. Unter Berücksichtigung des dem Parkhaus Theaterplatz direkt zuweisbaren Betriebs- und Verwaltungsaufwandes ergibt sich nach Abschreibungen und Rückstellungen und vor Kapitalkosten ein Betriebsgewinn von CHF 16'687.00 (Vorjahreswert: CHF -35'454.00). Der Anstieg des Betriebsaufwandes ist auf den Kostenanstieg für die stark intensivierte Reinigung zurückzuführen, die infolge der zunehmenden Verschmutzung und der prekären Abfallsituation im Parkhaus Theaterplatz unumgänglich geworden ist.

Unter Berücksichtigung der nichtobjektgemäss zuweisbaren Aufwendungen und Erträge im Umfange von netto total CHF 299'274.00 (Vorjahreswert: CHF 221'448.00) ergibt sich für die Gesellschaft ein Jahresgewinn von CHF 227'220 (Vorjahreswert: CHF 167'213.00).

Die Bilanzsumme liegt mit CHF 11'623'856.00 um rund CHF 750'000.00 unter dem Vorjahreswert. Die Bankverbindlichkeiten wurden mit CHF 1'000'000.00 amortisiert. Das Eigenkapital beträgt nunmehr CHF 7'255'442.00 (Vorjahreswert: CHF 7'177'723.00), was 62,4% der Bilanzsumme entspricht.



PARKHAUS LÄNDLI AG

Der Verwaltungsrat beschäftigt sich nach wie vor mit dem spannenden Projekt "Schadenmühle", das er zusammen mit der Stadt Baden weiterentwickelt. Er freut sich, an der kommenden Generalversammlung vom 06. Juni 2023 über den neusten Stand berichten zu dürfen.

Der Verwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle bei der Merki Treuhand AG und der Abteilung Infrastruktur, Stadt Baden für die professionelle kaufmännische Verwaltung beziehungsweise technische Hauswartung. Er bedankt sich zudem bei allen Kundinnen und Kunden für ihre Treue.

Parkhaus Ländli AG

Dr. Markus Bill, Verwaltungsratspräsident

09. Mai 2023