



PARKHAUS LÄNDLI AG

Jahresbericht des Verwaltungsrates der Parkhaus Ländli AG über das 45. Geschäftsjahr (2024)

Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Die Parkhaus Ländli AG blickt auf ein eher bescheidenes Berichtsjahr zurück. Der Parkhausertrag im Parkhaus Ländli fiel um CHF 91'000 geringer aus als im Vorjahr und jener des Parkhauses Theaterplatz um CHF 64'000. Dieser Rückgang von über CHF 150'000 ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass im Berichtsjahr - im Gegensatz zum 2023 - keine Badenfahrt stattgefunden hat und andererseits auf den massiv erschwerten Zugang des Parkhauses Theaterplatz infolge der Baustelle Ledergerber. Der betriebliche Cashflow fällt mit CHF 319'442.40 deutlich geringer aus als im Vorjahr (CHF 875'832).

Mit dem Parkhaus Ländli erzielte die Gesellschaft einen Parkhausertrag von CHF 1'039'919 und damit rund 8% weniger als im Vorjahr. Unter Berücksichtigung des dem Parkhaus Ländli direkt zuweisbaren Betriebs- und Verwaltungsaufwandes erwirtschaftete die Gesellschaft mit diesem Parkhaus nach Abschreibungen und Rückstellungen und vor Kapitalkosten Parkhauseinnahmen von netto CHF 484'221 (Vorjahreswert CHF 525'658).

Mit dem Parkhaus Theaterplatz erwirtschaftete die Gesellschaft im Berichtsjahr einen Parkhausertrag von CHF 776'149 und damit ebenfalls knapp 8% weniger als im Vorjahr. Unter Berücksichtigung des dem Parkhaus Theaterplatz direkt zuweisbaren Betriebs- und Verwaltungsaufwandes ergibt sich nach Abschreibungen und Rückstellungen und vor Kapitalkosten ein Betriebsverlust von CHF -131'986.

Unter Berücksichtigung der nicht objektmässig zuweisbaren Aufwendungen und Erträge im Umfange von netto total CHF 190'688 (Vorjahreswert: CHF 225'383) ergibt sich für die Gesellschaft ein Jahresgewinn von CHF 161'547 (Vorjahreswert: CHF 164'896).

Die Bilanzsumme liegt mit CHF 10'372'202 um rund CHF 980'000 unter dem Vorjahreswert. Diese Reduktion liegt v.a. in der Amortisation der Bankverbindlichkeiten im Betrage von CHF 750'000 begründet.

Das Eigenkapital beträgt nunmehr CHF 7'281'885 (Vorjahreswert: CHF 7'270'338), was 70% der Bilanzsumme entspricht.



PARKHAUS LÄNDLI AG

Der Verwaltungsrat beschäftigt sich zurzeit mit dem Projekt der Erneuerung der Videoüberwachung in den Parkhäusern Theaterplatz und Ländli sowie mit dem Projekt der Nachtschliessung für das Parkhaus Theaterplatz und des Lüftungersatzes beim Parkhaus Ländli.

Der Verwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle einmal mehr bei der Merki Treuhand AG und der Abteilung Infrastruktur, Stadt Baden für deren zuverlässigen Einsatz im Bereiche der kaufmännischen Verwaltung beziehungsweise der technischen Hauswartung. Ferner bedankt sich der Verwaltungsrat bei den Kundinnen und Kunden für deren Treue.

Parkhaus Ländli AG

Dr. Markus Bill, Verwaltungsratspräsident

06. Mai 2025